

Protokół pracy Komisji Przetargowej
z: dzierżawy lokali i powierzchni użytkowej dla Oddziału WDW Jurata

1. Postępowanie rozpoczęło dnia 18.03.2016 (wpisać datę ogłoszeń o zamówienie), dotyczy dzierżawy lokali i powierzchni użytkowej w Oddziale WDW Jurata

2. Protokół z sesji otwarcia;

1) Otwarcie rozpoczęło się dnia 18.03.2016r. o godz. 09:30 w siedzibie Wydzierżawiającego z Komisją przetargowa w składzie:

Przewodniczący komisji:

1. Leszek Zyguła

Wraz z członkami komisji:

1. Barbara Frybes

2. Roman Rosinke

3. Iwona Godlewska

4. Sebastian Pszeniczny

5. Katarzyna Fiedorczyk

2) Nazwy i adresy dzierżawców, ceny proponowane zostały odczytane i wpisane do zbiorczego zestawienia, kalkulacja cenowa z przeprowadzonych postępowań:

Lp.	Opis i położenie lokalu	Oferty złożone przez dzierżawców	Okres dzierżawy	Cena wywoławcza netto/mc	Wysokość wadium (kwota brutto)mc	Kwota proponowana przez dzierżawcę
1	<p>Obiekt funkcjonuje w ramach infrastruktury Ośrodka Wczasowego Albatros, położonego w 84-150 Hel, ul. Helska 11, przy Drodze Wojewódzkiej nr. 216, po stronie Zatoki Puckiej, na działce nr. 629. Kawiarnia usytuowana jest na parterze jednego z piętrowych budynków wczasowych w/w Ośrodka. Obiekt obejmuje pomieszczenie baru i zaplecza o powierzchni użytkowej 77 m². Czynsz liczony z mediami: energia elektryczna, woda i śmieci.</p>	Nie wpłynęła żadna oferta	01.06-31.08	612,00 zł	Wpłynęło 752 zł Kwota do zwrotu	Nie wpłynęła żadna oferta – rezygnacja z przystąpienia do przetargu
2	<p>Obiekt zlokalizowany jest na terenie Ośrodka Wczasowego „Jantar” w 84-150 Hel, ul. Helska 1, pomiędzy budynkiem „Jantar” a brzegiem zatoki puckiej (od strony miasta Jastarnia). Hangar sprzętu wodnego nr 40 powierzchnia użytkowa 156 m². W przypadku wydzierżawienia boksów w hangarze w okresie od październik do maja ustala się stawkę dzierżawy na 3zł/ m² netto Czynsz nie liczony z mediami: energia elektryczna, woda i śmieci.</p>	Rakowski Mirosław SURF SPORT MISTRAL Ul. Paganiniego 9/11, 20-856 Lublin	01.07-31.08 2016	4 400,00 zł	Wpłynęło 5 412 zł	4 400 zł

3	<p>Obiekt funkcjonuje w ramach Ośrodka Wczasowego Delfin, położonego w 84-150 Hel, ul. Helska 2.</p> <p>Magazyn zlokalizowany jest w piwnicy pawilonu Delfin powierzchnia magazynowa od 10m² do 200 m²</p>	Nie wpłynęła żadna oferta	01.07-31.08	2,60 m ² x m ²	-	-
4	<p>Grunt należy do terenu Ośrodka Wczasowego Delfin, położonego w 84-150 Hel, ul. Helska 2.</p> <p>Zlokalizowany jest przy drodze prowadzącej na plażę. Grunt pod działalność o powierzchni do 50 m²</p> <p>Czynsz nie liczony z mediami: energia elektryczna, woda i śmieci.</p>	Zdzisława Olszewska ul. Kapitańska 9/5, 84-150 HEL	01.07-31.08	1 170,00 zł za obiekt	wpłynęło 1439 zł	1 200 zł

3) Podczas posiedzenia dzierżawcy wnieśli następujące uwagi/nie wnieśli uwag**)

3.Ocena

Komisja przetargowa po dokonaniu badania i zgodnie z pismem nr DW/0JUR/DTR/073/44/2016 z dnia 02.03.2016 w sprawie zgody na dzierżawę:

- 1) wybrała do dalszej procedury/podpisania umowy dzierżawcę z pozycji nr: 2;4
- 2) Uwagi, które komisja uzna za konieczne do wpisania: Pozycje 1;3; komisja przedstawiła do dalszej procedury i ustaliła 5% upustu co stanowi.:
 - a) Dzierżawa kawiarni ALBARTOS – ponowne ogłoszenie przetargu na kwotę – 581zł netto za miesiąc
 - b) Dzierżawa pomieszczeń magazynowych – ponowne ogłoszenie przetargu na kwotę – 2,40zł netto na m2

4. Zainteresowany dzierżawą kawiarni ALBATROS nie złożył oferty, z rozmowy telefonicznej uzyskaliśmy informację, że zainteresowany Pan Krzysztof Jesiołowski zrezygnował i prosi o zwrot wadium.

Prace Komisji Przetargowej zakończyły się w dniu: 18.03.2016

Podpisy***):

- 1) Przewodniczący
- 2) Członek
- 3) Członek
- 4) Członek
- 5) Członek
- 6) Członek

ZATWIERDZAM

(podpis Dyrektora)